

**SCHEDA: Servizio Assistenza Tecnica per l'acquisizione del servizio Accertamento usi civici in Borno**

<b>Tipologia di servizio</b>	Indagine documentale per verificare l'esistenza di usi civici gravanti su due aree del territorio del Comune di Borno (BS).
<b>Oggetto del servizio</b>	<p>1 – Individuazione dell'esistenza, estensione e natura degli usi civici sull'area ex vivaio ERSAF e sui mappali interessati dalla derivazione ad uso idroelettrico della società Lov@consorzio, in Comune di Borno (BS).</p> <p>2 – Valutazione degli usi civici accertati e descrizione dettagliata del procedimento di stima adottato, secondo le disposizioni di legge vigenti.</p> <p>Nel caso dell'ex vivaio ERSAF, l'indagine dovrà definire la presenza di usi civici sull'area, che nell'atto di cessione stipulato nel 1966 tra Comune di Borno e Demanio dello Stato risulta libera da ipoteche e da privilegi reali.</p> <p>Tale atto viene allegato alla scheda unitamente alle planimetrie delle due aree oggetto dell'indagine.</p>

<b>Sedi di esecuzione del servizio</b>	<p>Uffici del Comune di Borno  Uffici della Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura – Milano  Uffici dell’Ente per i servizi all’agricoltura e alle foreste (ERSAF) – Milano  Ufficio del Commissario Usi Civici di Milano  Uffici del Catasto (Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio) di Brescia</p> <p>Accesso alle banche dati dedicate (es. SISTER)</p>
<b>Prodotti</b>	<p>L’indagine prevede ricerche documentali presso gli archivi degli uffici predetti e l’individuazione di ogni altra fonte che consenta di appurare la presenza e la localizzazione, all’attualità, di usi civici a favore della cittadinanza di Borno sulle aree in esame. I risultati dell’indagine devono descrivere la situazione di fatto attuale: oltre alla presenza di usi civici, stato delle superfici, eventuali occupazioni e intestazioni.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Report conclusivo contenente: <ul style="list-style-type: none"> <li>– descrizione delle attività svolte e degli archivi consultati</li> <li>– descrizione delle eventuali fonti supplementari individuate e consultate</li> <li>– elenco di tutti mappali (dell’area ex vivaio ERSAF e interessati dalla derivazione ad uso idroelettrico della società Lov@consorzio) che sono stati individuati gravati da uso civico e definizione della natura ed estensione di tali diritti</li> <li>– valutazione degli usi civici accertati e descrizione dettagliata del procedimento di stima adottato.</li> </ul> </li> <li>2. Cartografia, almeno in scala 1:2000, che individui in modo dettagliato tutti i mappali delle aree oggetto dell’indagine e quelli gravati da uso civico.</li> <li>3. Copia della documentazione probatoria individuata, con indicazione dell’ufficio dove sono reperibili i documenti originali.</li> </ol> <p>Il report e la documentazione cartografica devono essere consegnati su supporto cartaceo e digitale.</p>
<b>Team minimo di lavoro</b>	<p>Professionista incaricato, in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– qualifica di dottore in scienze agrarie/forestali/in giurisprudenza ovvero di qualifica di perito agrario/agrotecnico/geometra</li> <li>– iscrizione all’Ordine o Collegio professionale competente per legge</li> <li>– esperienza maturata in almeno 1 (uno) incarico in materia di usi civici e/o di analoghi vincoli e diritti reali.</li> </ul> <p>Giornate /uomo: minimo 15</p>
<b>Durata del contratto</b>	Dalla firma del contratto, l’attività deve essere conclusa entro 180 giorni.
<b>Base d'asta indicando con quali criteri è stata calcolata</b>	<p>6.000 €, costo stimato in base ad analogo incarico assegnato nel 2015.</p> <p>Il costo è comprensivo delle spese tecniche e dei tributi catastali da sostenere per l’accesso agli archivi e l’estrazione di documentazione, IVA esclusa.</p>
<b>Modalità erogazione dei compensi</b>	Entro 30 giorni dalla consegna del report conclusivo della ricerca e della documentazione cartografica allegata, previa valutazione di conformità di quanto consegnato al committente (DG Agricoltura).

<b>Contenuti offerta tecnica</b>	<p>Indicazioni delle modalità operative per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– l'accesso e la consultazione degli archivi e delle banche dati, la raccolta di documentazione e di ulteriori elementi probatori dell'esistenza degli usi civici</li> <li>– l'allestimento della cartografia, anche su supporto digitale, delle aree oggetto di indagine.</li> </ul> <p>Curriculum vitae del/dei professionista/i.</p> <p>Eventuali servizi aggiuntivi (oltre 15 giornate /uomo; durata incarico &lt; 180 giorni).</p>
<b>Pesi</b>	<p>Valutazione tecnica: 70 punti</p> <p>Valutazione economica: 30 punti</p>
<b>Criteri di valutazione</b>	<p>1) Modalità operative previste per la realizzazione del servizio. <u>Max punti 5</u></p> <p>2) Valutazione curriculum:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Comprovata esperienza in materia di accertamento, analisi e valutazione dei diritti di uso civico, documentata da precedenti incarichi e prestazioni professionali svolte; <u>max punti 15</u></li> <li>Comprovata esperienza in materia di trattamento e gestione di pratiche catastali, documentata da precedenti incarichi e prestazioni professionali svolte; <u>max punti 15</u></li> <li>Possesso di specializzazioni in materia di riordino degli usi civici, desumibili dal piano di studi seguito, da titoli conseguiti post laurea o post diploma, da attestazioni di corsi di aggiornamento dedicati frequentati. <u>Max punti 15</u></li> </ol> <p>3) Servizi aggiuntivi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>numero giornate /uomo offerte superiori al minimo richiesto (15) <u>max punti 10</u></li> <li>durata incarico: tempo di realizzazione inferiore ai 180 giorni previsti <u>max punti 10</u></li> </ol>